

Број тачке	Y(m)	X (m)
C 2	7 472 733,76	4 969 655,05
C 3	7 472 813,51	4 969 643,10

#### **4.1.2. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ПОСЛОВАЊЕ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА:**

Зона градње дефинисана је регулационим/грађевинским линијама на одговарајућем графичком прилогу. За све типове објеката и све делове објекта важи правило да не смеју прећи границу суседне парцеле, рачунајући и ваздушни и подземни простор.

**Нови објекти се морају поставити у односу на регулациону и грађевинску линију у складу са овим планом.**

##### **-регулациона линија**

Регулационе линије су дате у односу на границе блокова, што је приказано на одговарајућем графичком прилогу.

Објекти се постављају искључиво унутар сопствене грађевинске парцеле и не могу прећи регулациону линију, осим у случајевима наведеним у тачки: *упуштање делова објеката у површине јавне намене.*

##### **-спољна грађевинска линија према регулацији**

**Грађевинске линије** су оквир за постављање објеката. Грађевинска линија даје максималну границу градње у коју се уписује основа објекта. Основа објекта може бити мања од максималне границе градње али је не сме прекорачити.

Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних регулационом и грађевинским линијама, осим у случајевима наведеним у тачки: *упуштање делова објеката у површине јавне намене.*

Исто као тачка 4.2.

#### **4.2. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ПРЕМА ПОВРШИНИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Главни објекат на парцели која излази на главну градску саобраћајницу (улицу Милоша Требињца) **мора бити изграђен на грађевинској линији** и то као објекат у непрекинутом низу, тј. као двострано узидан, са оствареним колским пролазом ка унутрашњости парцеле.

Главни објекат на парцели која излази на стамбену саобраћајницу у унутрашњости блока, **мора бити изграђен на грађевинској линији** и то као објекат у непрекинутом низу (као двострано узидан), у прекинутом низу (једнострано узидан) или као слободностојећи (удаљен од обе бочне грађевинске линије), са оствареним колским пролазом ка унутрашњости парцеле.

Није дозвољено главне објекте постављати управно на уличну регулацију тј. тако да је објекат подужно постављен уз бочну границу парцеле (тј. паралелан са бочном границом сопствене парцеле). На тај начин могу се постављати само помоћни објекти.

Ако главни објекат има трактове ка дубини парцеле типа "П" и "Г", трактони могу бити максималне висине како је прописано за помоћне објекте.

Други објекат на парцели се може градити у унутрашњости парцеле на удаљености од 2/3 максимално дозвољене висине сломена уличног објекта и на удаљености од 1/3 максимално дозвољене висине сломена унутрашњег објекта, од задње границе парцеле.

##### **\*Породични објекти:**

Главни објекат мора бити постављен на регулацији.

#### **4.2.1. УПУШТАЊЕ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА У ПОВРШИНУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

**Грађевински елементи на нивоу приземља**, могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода), и то:

- само код постојећих објеката излази локала макс. 0,30м, по целој висини приземља, када најмања ширина тротоара износи 2,00м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испода излога локала у приземљу
- транспарентне конзолне надстрешнице макс. 1,50м по целој ширини објекта на висини изнад 3,50м под условом да не прелазе ширину приступног тротоара
- конзолне рекламе макс. 0,80м на висини изнад 3,50м
- испред регулационе линије зграде, у простору јавне саобраћајнице, не могу се накнадно градити степеништа и улази. У изузетним случајевима, само код постојећих објеката када нема другог начина, дозвољен је један степеник до 0,30м хоризонталне пројекције ванрегулационе линије, заобљене елипсасте геометрије или са полукружним угловима (у